

CIPICCO d.o.o. ZAGREB

TRGOVAČKO DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE

10 000 Zagreb, Rockefellerova 136, HR MB: 1884735
Tel/fax: +385 1 467 000 9 GSM +385 98 35 33 33

Br. 0127/05

Dne, 28. 01. 2005. g

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE
BASTINE
KONZERVATORSKI ODJEL
u SPLITU

n/r mr. sc. Joško Belamarić

Poštovani gospodine Belamarić,

Obraćam Vam se u ime trgovačkog društva CIPICCO d.o.o. iz Zagreba, koja pravna osoba je temeljem Ugovora o prodaji postala vlasnik, a time i posjednik cjelokupnog kompleksa dvorca Cipico u Kaštel Novom.

Kao što ste od ranijeg vlasnika, gosp. Marka Čurkovića upoznati, upravo Vaš odjel posebnim uvjetima odredio je izradu konzervatorskog elaborata rekonstrukcije objekta, temeljem kojih uvjeta je i izdana lokacijska dozvola za rekonstrukciju sklopa objekata označenih kao čest. zgr. 60; 333; 352 K.O. Kaštel Novi.

Obzirom da je u tijeku upravni postupak izdavanja građevne dozvole, a jedan od uvjeta je i izrada ranije rečenog konzervatorskog elaborata, po Vašem usmenom nalogu obavili smo konzultacije sa arh. Anitom Gamulin i prof. Krstulović koji bi trebali definirati uvjete za izradu elaborata.

Sa spomenutom gospodom u Vašem zavodu, a u nazočnosti arhitekta gosp. Vlade Krstulovića dana 20 siječnja 2005. godine obavljena je konzultacija, kojom prigodom nam je dano do znanja da Naslov radi nedostatka kadra nije spreman izraditi uvjetovani konzervatorski elaborat, pa nam je sugerirano da zatražimo izradu istoga kod Zavoda za graditeljsko naslijeđe – Split, Arhitektonskog fakulteta iz Zagreba.

Konzultirajući se sa voditeljicom centra doc. dr. sci. Katjom Marasović, dipl. ing. arh. upoznati smo da je spomenuti centar spreman prihvatiti izradu stručne studije, međutim prethodno je potrebno definirati parametre koje studija treba sadržavati.

Da bi se izbjegao eventualni nesporazum, obzirom da se radi o značajnom projektu u kojeg se predviđa investirati znatna sredstva, ovim investitor stavlja prijedlog da se u što hitnijem roku dogovori termin na kojem će biti prisutne osobe koje se odrede u ime Naslovljena zavoda, gosp. Marasović, i zakonski zastupnik investitora, na kojem sastanku bi se utvrdile smjernice za izradu tražene stručne studije.

Skrećemo pažnju da nas Županijski ured nadležan za izdavanje građevne dozvole požuruje, jer će nam kao u uputama stoji, zahtjev odbiti radi toga što potrebna dokumentacija nije kompletirana.

U znak zahvalnosti i razumijevanja, srdačan pozdrav.

CIPICCO
d.o.o.
ZAGREB

Direktor:
Ante Samardžić, dipl. ing.